



## NUOVA IMU 2020 Deliberazione C.C. n. 03 in data 14.05.2020

La Legge di [bilancio 2020](#) con decorrenza dal 01.01.2020 riorganizza la tassazione comunale sugli immobili.

Con l'abrogazione della IUC, e quindi della TASI (sopravvive solo la TARI) il legislatore ha riformulato la disciplina dell'IMU 2020 in un unico testo normativo (contenuto nell'art. 1, commi da 738 a 783 della Legge 27.12.2019, n. 160).

La nuova IMU 2020 mantiene l'esenzione già prevista per IMU e TASI per l'abitazione principale.

Inoltre, a seguito dell'abrogazione della TASI non è più prevista la quota per l'inquilino. Per finalità di invarianza complessiva di gettito le nuove aliquote sono date dalla sommatoria di quelle applicabili in precedenza per IMU e TASI.

<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> (escluse cat. A01-A08-A09 e relative pertinenze solo una per cat. C02-C06-C07)	Esente
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> cat. A01-A08-A09 e relative pertinenze solo una per cat. C02-C06-C07	0,50% (detrazione euro 200,00)
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> posseduta a titolo di proprietà od usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risulti locata a terzi.	Esente
<b>IMMOBILI AD USO ABITATIVO</b> per uso diverso da abitazione principale e relative pertinenze – <b>AREE FABBRICABILI</b>	0,86%
<b>IMMOBILI DEL GRUPPO CATASTALE “D”</b> immobili produttivi, (con esclusione della categoria D/10 “immobili produttivi e strumentali agricoli” esenti dal 1 gennaio 2014)	0,86%
<b>TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI DIVERSI DA QUELLI SOPRA INDICATI</b>	0,86%
<b>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE</b>	Esenti
<b>TERRENI AGRICOLI</b>	Esenti
<b>VALORI DEI TERRENI COMPRESI NELLE AREE EDIFICABILI DEL COMUNE DI CARTOSIO</b> , suddivise in tre zone ai fini dell'applicazione dell'IMU come segue: ● ZONA “B” € 20,00 al mq; ● ZONA “C” soggetta a PEC o CC: € 20,00 al mq ● ZONE “D” € 12,00 al mq.	

**Versamento da effettuare entro il 16 giugno 2020– saldo entro il 16 dicembre 2020;** si precisa che non verranno applicate sanzioni ed interessi nel caso di versamento dell'acconto IMU 2020 entro il termine della seconda rata per gli utenti che hanno registrato difficoltà economiche a seguito della pandemia Covid-19, da attestarsi presso l'Ufficio Tributi del Comune.

Il versamento va effettuato indicando quale codice tributo: **3918 nella sezione Enti Locali del modello F24.**  
**Il codice del comune è: B847**